

Zapytanie ofertowe

Zamawiający - Urząd Komisji Nadzoru Finansowego, zaprasza do składania ofert na wykonanie **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji gazowych, wentylacji oraz przewodów kominowych spalinowych budynku przy ulicy Niedźwiedzia 6E i przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie**, na podstawie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

Informacja o Zamawiającym:

Nazwa: Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

Adres: ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa

tel.: (+ 48 22) 262 50 00

e-mail: zzn@knf.gov.pl

NIP: 701-090-21-85

Strona internetowa: www.knf.gov.pl

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o wartości poniżej 130.000,00 zł netto prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Niniejsze Zapytanie nie stanowi zobowiązania Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na podstawie art. 62, ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku.

1. Budynek przy ulicy Niedźwiedzia 6E w Warszawie:

- a) przegląd stanu technicznego elementów budynku budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- b) przewody kominowe spalinowe agregatu prądotwórczego;
- c) instalacji gazowych;
- d) wentylacji mechanicznej.

Parametry budynku:

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [m2] : 2735,03

POW. RUCHU BUDYNKU [m2] : 807,84

POW. BIUROWA BUDYNKU [m2] : 2327,03

POW. CAŁKOWITA BUDYNKU [m2] : 5427,04

KUBATURA [m3] : 12082,73

POW. ZABUDOWY BUDYNKU [m2] : 909

1.1 Szczegółowe wymagania dotyczące czynności podczas kontroli:

Przegląd budowlany należy wykonać w szczególności w zakresie:

- a) zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli;
- b) sprawdzenie elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- c) sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- d) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego;
- e) sprawdzenie zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych elementów ścian zewnętrznych balustrad, loggii i tarasów;
- f) sprawdzenie urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
- g) sprawdzenie elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- h) sprawdzenie pokryć dachowych;
- i) sprawdzenie instalacji CO, CT oraz zimnej wody użytkowej;
- j) sprawdzenie elementów instalacji kanalizacji odprowadzających ścieki z budynku;
- k) sprawdzenie przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

1.2 Przewody kominowe spalinowe:

- a) zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli;
- b) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
- c) ocena stanu technicznego przewodów i kanałów kominowych w zakresie uszkodzeń:
 - Przewodów i kanałów kominowych,
 - Włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich,
 - Nasad kominowych, wyczystki, rewizji,
- d) ocena czy istnieje dogodny i bezpieczny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli kominowych;
- e) ocena czy występują urządzenia mające negatywny wpływ na działanie urządzeń grzewczych oraz wentylacji mechanicznej;
- f) ocena czy przewody kominowe oraz podłączenia instalacji grzewczej i wentylacyjnej w budynku lub jego części wymagają wykonania inwentaryzacji połączeń do przewodów kominowych.

1.3 Instalacja gazowa:

- a) sprawdzenie zaworu głównego;
- b) instalacje zaopatrujące w gaz kotłownie;
- c) rurociągi i armatura;
- d) szczelność przejść przez ściany budynku;
- e) gazomierz, reduktor, zawór główny, zawór bezpieczeństwa typ MAG;
- f) badanie występowania gazu (szachty, wnęki, kanały).

1.4 Wentylacja mechaniczna:

- a) Testy wydajności, sprawdzanie szczelności instalacji i inne pomiary.

2. Budynek przy ulicy Jasnej 12 w Warszawie:

- a) przegląd stanu technicznego elementów budynku budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- b) przewodów kominowych spalinowych agregatu prądotwórczego;
- c) wentylacji mechanicznej.

Parametry budynku

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU [m2] : 3118,33

POW. RUCHU BUDYNKU [m2] : 745,57

POW. BIUROWA BUDYNKU [m2] : 2697,16

POW. CAŁKOWITA BUDYNKU [m2] : 5706,21

KUBATURA [m3] : 11661,04

POW. ZABUDOWY BUDYNKU [m2] : 615

2.1. Szczegółowe wymagania dotyczące czynności podczas kontroli:

Przeгляд budowlany:

- a) zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli;
- b) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku budowlany i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- c) sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- d) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego;
- e) sprawdzenie zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych elementów ścian zewnętrznych (zapoznanie się dokumentacją przeglądu elewacji budynku przy ul. Jasnej 12), balustrad, loggii i tarasów;
- f) sprawdzenie urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
- g) sprawdzenie elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- h) sprawdzenie pokryć dachowych;
- i) sprawdzenie instalacji CO, CT oraz zimnej wody użytkowej;
- j) sprawdzenie elementów instalacji kanalizacji odprowadzających ścieki z budynku;
- k) sprawdzenie przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

2.2 Przewody kominowe spalinowe

- a) zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli;
- b) sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
- c) ocena stanu technicznego przewodów i kanałów kominowych w zakresie uszkodzeń:
 - Przewodów i kanałów kominowych,
 - Włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich,
 - Nasad kominowych, wyczystki, rewizji,
- d) ocena czy istnieje dogodny i bezpieczny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli kominowych;
- e) ocena, czy występują urządzenia mające negatywny wpływ na działanie urządzeń grzewczych oraz wentylacji mechanicznej;
- f) ocena czy przewody kominowe oraz podłączenia instalacji grzewczej i wentylacyjnej w budynku lub jego części wymagają wykonania inwentaryzacji podłączeń do przewodów kominowych.

2.3 Wentylacja mechaniczna

- a) Testy wydajności, sprawdzanie szczelności instalacji i inne pomiary.

Kryterium oceny ofert:

Jako najkorzystniejsza zostaje wybrana oferta z najniższą ceną.

Wykonawca otrzymuje od 0 do 100 punktów według wzoru:

$LP = (\text{min_cena} / \text{cena_oferty}) \times 100$

Gdzie:

Min_cena to minimalna cena wskazana w ofertach otrzymanych przez Zamawiającego

Cena_oferty to cena badanej oferty.

Wizja lokalna:

Wizja lokalna nie jest wymagana, jednak Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie nieruchomości przy ul. Jasnej 12 i Niedźwiedziej 6e w Warszawie. Chęć uczestnictwa proszę zgłaszać pod numerem 539 147 432 lub na adres mailowy zsn@knf.gov.pl.

Składanie ofert:

Ofertę, w postaci skanu formularza ofertowego zawartego w Załączniku nr 1 wraz z pozostałymi wymaganymi Załącznikami nr 2-8, podpisane przez osobę upoważnioną, prosimy przesłać w terminie do **14.08.2025 r.** do godz. **12.00** na adres email: zsn@knf.gov.pl.

Wraz z ofertą należy przesłać dokumenty wskazane w załączniku.

Wymagane przez Zamawiającego dokumenty, powinny być przesłane w formie pliku pdf; oraz skan oryginałów **uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności do wykonywania przeglądu lub/ i dyplom mistrza kominiarskiego**. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania przedsiębiorcy, wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie.

Niniejsze Zapytanie nie stanowi zobowiązania Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego do zawarcia współpracy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert złożonych po wskazanym terminie lub niezgodnym z przedmiotem opisu zamówienia oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Rafał Kacprzak

Dyrektor Departamentu Administracji

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Zestawienie powierzchni ul. Niedźwiedzia 6E;
4. Zestawienie powierzchni ul. Jasna 12;
5. Klauzula informacyjna RODO;
6. Oświadczenie o ochronie informacji;
7. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia;

8. Uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności do wykonywania przeglądu lub dyplom mistrza kominiarskiego.