

## UMOWA NR .../2025 r.

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Warszawie („Umowa”) pomiędzy:

**Urzędem Komisji Nadzoru Finansowego** z siedzibą w Warszawie, ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa, NIP: 7010902185, REGON: 382088467, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., REGON ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego..... (dla spółki komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, i akcyjnej)/akcyjnego (dla prostej spółki akcyjnej) i kapitału wpłaconego (dla spółki komandytowo-akcyjnej i akcyjnej), zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowanym zgodnie z odpisem z rejestru przez:

.....-

albo

..... (imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON ....., NIP....., zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, reprezentowanym zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji (lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) przez:

..... - .....,

zwanymi dalej również „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad pracami określonymi w umowie nr ..... z dnia ..... tj. wykonaniem remontu elewacji budynku UKNF przy ul. Niedźwiedziej 6E w Warszawie (zwanymi dalej „**Inwestycją**”), zleconymi wykonawcy Inwestycji, tj. .... z siedzibą w ..... ul. ...., zwanej/emu dalej „**Wykonawcą**”.
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności kompleksowe koordynowanie procesu realizacji Inwestycji w zakresie poprawności, terminowości jej wykonania, w tym wykonywanie obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej „**Prawem budowlanym**”, oraz wykonywanie innych czynności przewidzianych Umową, w szczególności:
  - 1) ocena przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu prac uwzględniającego wytyczne dotyczące kolejności wykonywania prac;
  - 2) weryfikacja wymaganych uprawnień osób oddelegowanych do realizacji umowy na realizację Inwestycji przez Wykonawcę;
  - 3) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy Inwestycji na teren robót;
  - 4) kontrola, weryfikacja i ocena zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, właściwymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej;

- 5) bieżące sprawdzanie jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- 6) podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad przez Wykonawcę, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń robót;
- 9) prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych;
- 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych w oparciu o dokumentację projektową, podpisaną z Wykonawcą umowę na realizację Inwestycji, obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, BHP oraz sztukę budowlaną;
- 11) koordynowanie kolejności wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 12) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
- 13) sporządzanie protokołów konieczności w sytuacji, gdy podczas robót wystąpi konieczność wykonania nieprzewidzianych prac dodatkowych wraz z kalkulacją kosztową;
- 14) organizowanie odbiorów częściowych wraz z ich protokolarnym odbiorem;
- 15) organizowanie i dokonanie końcowego odbioru robót z udziałem stron Inwestycji – Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru; odbiór robót zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru; wraz z podpisaniem protokołu odbioru Inspektor nadzoru przekaze sporządzoną przez siebie, wymaganą zgodnie z Umową, dokumentację fotograficzną;
- 16) wydawanie poleceń Wykonawcy dotyczących m.in. usunięcia nieprawidłowości, zagrożeń, wad, robót dodatkowych itp.;
- 17) żądanie od Wykonawcy dokonania poprawy bądź ponownego przeprowadzenia wadliwie wykonanych robót;
- 18) ścisła współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji Inwestycji, zapewnienie stałej i bieżącej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego w związku z realizowaną Inwestycją;
- 19) sprawowanie kontroli nad terminowością wykonania robót przez Wykonawcę;
- 20) rozliczenie robót w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego;
- 21) skompletowanie dokumentacji odbiorowej oraz sprawdzenie jej kompletności z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego oraz postanowień umowy zawartej z Wykonawcą;
- 22) sporządzanie protokołów szkody w przypadku ich wystąpienia;
- 23) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, koordynacji i innych spotkań z udziałem wszystkich stron zaangażowanych w realizację Inwestycji oraz sporządzanie z ich przebiegu pisemnych protokołów w terminie do 2 dni od dnia zorganizowanego spotkania;
- 24) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji robót Wykonawcy;
- 25) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy, ich szczegółowa analiza i przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia oraz uzgodnienie z Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy;
- 26) opiniowanie pism Wykonawcy Inwestycji i zawartych w nich oświadczeń na żądanie Zamawiającego;

- 27) podejmowanie decyzji w zakresie wnioskowanych przez Wykonawcę kart materiałowych zastosowanych materiałów, rozwiązań technicznych względem dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, BHP, Kodeksu cywilnego oraz sztuki budowlanej;
  - 28) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów oraz wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Inwestycji;
  - 29) każdorazowe potwierdzenie notatką wizyt odbytych na terenie robót oraz przesłanie w formie skanu Zamawiającemu na adresy mailowe wskazane w Umowie. Oryginał notatki będzie stanowił część dokumentacji budowy i zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu Inwestycji;
  - 30) wsparcie Zamawiającego w weryfikacji prawidłowości wykonania prac i rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami, usługodawcami i dostawcami, z uwzględnieniem postanowień umowy na realizację Inwestycji.
3. Strony zgodnie ustalają, że liczba wizyt Inspektora Nadzoru na terenie robót powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb z zastrzeżeniem odbywania wizyt nie rzadziej niż 1 (jeden raz) w tygodniu. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki, przesłane Inspektorowi Nadzoru na adres e-mail określony w § 12 ust. 5 pkt 2, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania Inwestycji (w tym w okresie gwarancji i rękojmi), w terminie uzgodnionym przez Strony i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
  4. Wszelkie oświadczenia składane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającemu o wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 2, będą miały formę pisemną lub elektroniczną (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

## **§ 2**

### **TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI**

1. Termin realizacji Umowy jest uzależniony od terminów zawartych w umowie na Inwestycję. Przewidywany szacunkowy termin realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji wynosi:
  - 1) Realizacja robót wraz z rozliczeniem końcowym – do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
  - 2) Okres gwarancyjny i okres rękojmi za wady – do 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Inspektor Nadzoru będzie realizował obowiązki wynikające z Umowy począwszy od dnia jej zawarcia nieprzerwanie do dnia zakończenia Inwestycji, jej odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia Inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w tym w trakcie przeglądów, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad. Wydłużenie terminu realizacji Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru o terminie rozpoczęcia realizacji Inwestycji z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór inwestorski na podstawie Umowy pełnić będzie Pan/Pani .....

6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że każda osoba wskazana w ust. 5 posiada kwalifikacje, doświadczenie i niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Kopia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywać będą osoby wskazane w ust. 5 osobiście. Ewentualne powierzenie wykonywania części objętego Umową nadzoru innym osobom nie jest możliwe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie do zapewnienia zastępstwa, z zachowaniem wymagań i uprawnień, o których mowa w ust. 6, celem zapewnienia ciągłości nadzoru oraz uniknięcia negatywnego wpływu tej okoliczności na zatwierdzony harmonogram prac i realizację Inwestycji. Przed wyznaczeniem zastępstwa Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów nowej osoby pełniącej nadzór inwestorski, niezbędnych do oceny doświadczenia, kwalifikacji i poświadczeń, o których mowa w ust. 6. Osoba ta musi spełniać wymagania określone w ust. 6 w zakresie co najmniej takim, jaki był wymagany na etapie procedury wyboru Inspektora Nadzoru.
8. Inspektor Nadzoru odpowiada za zachowanie uprawnień, o których mowa w ust. 6, przez cały okres obowiązywania Umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez te osoby.
9. W okresie pełnionego nadzoru i realizacji Umowy Inspektor Nadzoru powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i zero groszy). Polisa ubezpieczeniowa Inspektora Nadzoru stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do utrzymywania przez okres obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej na Inwestycję, ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek, jak również w przypadku wygaśnięcia obowiązującej polisy, przekazania kolejnej polisy najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem i z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. W sytuacji niezrealizowania przez Inspektora Nadzoru w terminie obowiązków w zakresie zawarcia określonych w niniejszym paragrafie umów ubezpieczenia (polis) i przedstawienia ich Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia (polis) w wymaganym zakresie na koszt Inspektora Nadzoru i potrącić tę kwotę z jego wynagrodzenia, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.
10. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Na każdym etapie realizacji Inwestycji Inspektor Nadzoru zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie przygotowywania i zarządzania realizacją nadzorowanej Inwestycji w zakresie objętym Umową.
12. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego Umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy na realizację Inwestycji zawartej z Wykonawcą.
13. Inspektor Nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji Inwestycji przez Wykonawcę.

Jeśli jakakolwiek czynność Inspektora Nadzoru, która ma być wykonana w ramach Umowy, może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem czynności.

14. Inspektor Nadzoru odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inspektora Nadzoru lub osób, którymi Inspektor Nadzoru się posługuje, z zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany w szczególności do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia.
15. Wszelka korespondencja z Wykonawcą prac powinna odbywać się drogą mailową na adres ..... i być przekazywana do wiadomości na adres mailowy Zamawiającego .....
16. Inspektor Nadzoru oświadcza, że w stosunku do niego ani w stosunku do podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
17. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy, miejscem realizacji Inwestycji oraz zakresem swoich czynności i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usług w zaoferowanej cenie według wymagań Zamawiającego określonych Umową.
18. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość, terminowość bądź zakres wykonania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w sytuacji, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy zachowaniu należytej staranności w realizacji Umowy, powinien wiedzieć, powoduje że wszelkie koszty i czynności dodatkowe związane z konsekwencjami zdarzeń obciążą Inspektora Nadzoru.
19. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, zgodnie ze standardami obowiązującymi w branży Inspektora Nadzoru, zapewniając sprawną i terminową realizację, poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość realizowanych zadań, w zakresie i w sposób określony w Umowie.
20. Inspektor Nadzoru wykonując czynności w ramach przedmiotu Umowy zobowiązuje się do podporządkowania się przepisom obowiązującym u Zamawiającego, w szczególności przepisom z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapoznania z nimi oraz zobligowania do ich stosowania osób skierowanych do realizacji Umowy w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.
21. Inspektor Nadzoru i osoby przez niego wyznaczone do realizacji Umowy, wykonując wszelkie czynności w ramach Umowy, zobowiązane są do noszenia na terenie robót w widocznym miejscu identyfikatorów Inspektora Nadzoru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....**złoty**ch, ...**groszy**).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe wystawione przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego, przy czym faktury będą wystawiane nie wcześniej niż po zaistnieniu podstawy do ich wystawienia określonej odpowiednio w ust. 4 pkt 1-2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wartość prac, wszelkie obciążenia związane z realizacją Umowy oraz wynikające z przepisów prawa, w tym koszty dojazdów, wszelkie opłaty, wydatki Inspektora Nadzoru, a także podatki (w szczególności podatek od towarów i usług - VAT) oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Inspektora Nadzoru na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 11, jak również wartość zewnętrznych nośników danych, na których utwory utrwalono. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Inspektora Nadzoru względem Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym te których Inspektor Nadzoru wcześniej nie przewidział.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po zakończeniu realizacji Inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego końcowego rozliczenia Inwestycji;
  - 2) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy Inwestycji na zrealizowane roboty budowlane oraz po podpisaniu przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru dokumentu (protokołu) potwierdzającego brak wad w zrealizowanych przez Wykonawcę robotach budowlanych na dzień upływu gwarancji i rękojmi.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru nr .....
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do poinformowania na piśmie o powyższym fakcie Zamawiającego przed wystawieniem faktury, z podaniem zmienionego numeru rachunku bankowego. Pismo winno być podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Inspektora Nadzoru wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych /pełnomocnictwie.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia Inspektora Nadzoru. Zapłata wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Inspektora Nadzoru za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru oświadcza, że upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie kosztów wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowa zapłata z tego tytułu.
10. Zamawiający akceptuje wystawianie przez Inspektora Nadzoru faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury

elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: ..... z adresu Inspektora Nadzoru: ..... Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym lub cofnięcie akceptacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu, lecz doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Strony wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych/pełnomocnictwie. Pomimo akceptacji przez Zamawiającego otrzymywania faktur elektronicznych, Inspektor Nadzoru może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres korespondencyjny Zamawiającego.

11. Dane Zamawiającego do faktury VAT:

**Urząd Komisji Nadzoru Finansowego**  
**ul. Piękna 20,**  
**00-549 Warszawa**  
**NIP: 7010902185**

#### **§ 4**

##### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2;
  - 2) w przypadku niedotrzymania obowiązku stawiennictwa na terenie robót z zachowaniem częstotliwości określonej w § 1 ust. 3 zdanie pierwsze – w wysokości 200,00 zł, za każdy przypadek;
  - 3) w przypadku niestawiennictwa Inspektora Nadzoru na terenie robót na wezwanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony zgodnie z § 1 ust. 3 zdanie drugie – w wysokości 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku opóźnienia Inwestycji lub niedotrzymania terminów określonych w umowie na realizację Inwestycji, z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru - w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Inwestycji;
  - 5) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 8 – w wysokości 5 000,00 złotych – za każdy stwierdzony przypadek ich naruszenia, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
  - 6) w przypadku niedotrzymania przez Inspektora Nadzoru terminu na zwrot Zamawiającemu dokumentów, materiałów, kopii, nośników danych, o których mowa w § 8 ust. 7-8 – w 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną dla każdego z tych terminów odrębnie;
  - 7) w przypadku zwłoki w przekazaniu oświadczeń w terminach określonych w § 8 ust. 12-13 – w wysokości 300,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną dla każdego z tych terminów odrębnie;

- 8) w przypadku niedotrzymania przez Inspektora Nadzoru terminu na dostarczenie Zamawiającemu kolejnej polisy, o której mowa w § 2 ust. 9, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być naliczane łącznie oraz należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku wykonania Umowy.
5. Kary umowne mogą być w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
6. W przypadku, gdy nie zostanie zastosowane postanowienie określone w ust. 5, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w wezwaniu zapłaty.
7. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem, że limit wszystkich kar za zwłokę, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 5**

### **WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie gdy:
  - 1) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął czynności objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny leżącej po stronie Inspektora Nadzoru;
  - 2) Inspektor Nadzoru przerwał wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy bez podania konkretnej przyczyny i ich nie wznowił w czasie dłuższym niż 3 dni od ich przerwania lub na wezwanie Zamawiającego;
  - 3) Inspektor Nadzoru bez usprawiedliwienia uchyła się od terminowego wykonania prac;
  - 4) Inspektor Nadzoru nie zapewnił zastępstwa, o którym mowa w § 2 ust. 7 lub nie zapewnia osób do realizacji Umowy o uprawnieniach, kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganych w Umowie;
  - 5) Inspektor Nadzoru utraci uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 6) suma naliczonych kar umownych za zwłokę przekroczy 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 7) Inspektor Nadzoru lub którekolwiek inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy, w tym pracownicy Inspektora Nadzoru, podwykonawcy, pracownicy podwykonawcy lub inne osoby, przy pomocy których Inspektor Nadzoru realizuje Umowę naruszają którąkolwiek z zasad poufności przekazanych informacji (w tym również zasad ochrony dóbr osobistych osób trzecich), o których mowa w § 8,

- lub gdy Zamawiający poweźmie uzasadnioną wątpliwość o możliwości naruszenia tych zasad lub przepisów przez ww. osoby, o której poinformuje Inspektora Nadzoru;
- 8) poza sytuacjami opisanymi w pkt 1-7, Inspektor Nadzoru realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub rażąco nie wywiązuje się z obowiązków określonych w Umowie, przy czym prawo do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy może zostać wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń i usunięcia skutków, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, a mimo upływu tego terminu Inspektor Nadzoru nie zaprzestał naruszeń, ani nie usunął ich skutków.
3. W przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Zamawiający odstępuje od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w § 2 ust. 16, tj. jeżeli Inspektor Nadzoru i/lub podmioty, którymi posługuje się przy realizacji Umowy w chwili zawarcia lub rozpoczęcia realizacji Umowy, a także w trakcie jej trwania, podlega lub podlegał wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w § 2 ust. 16.
  5. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
  6. Za dzień wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy Strony uznają dzień doręczenia drugiej Stronie wypowiedzenia lub odstąpienia na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub drogą mailową w przypadku opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku niedoręczenia przez operatora pocztowego, dniem wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy jest upływ terminu wskazanego w powtórnym zawiadomieniu o złożeniu przesyłki pocztowej u operatora pocztowego.
  7. Wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyklucza naliczenia i dochodzenia kar umownych.
  8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy:
    - 1) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy lub odstąpieniu od niej, do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej;
    - 2) wysokość wynagrodzenia należna Inspektorowi Nadzoru zostanie ustalona proporcjonalnie tj. z uwzględnieniem stawki dziennej wynagrodzenia brutto Inspektora Nadzoru wyliczonego w oparciu o wynagrodzenie umowne brutto podzielone na ilość dni obowiązywania Umowy, pomnożonej przez ilości dni prawidłowo przepracowanych do okresu przypadającego na termin wypowiedzenia lub odstąpienia częściowego, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z kar umownych, zgodnie z § 4, i ile wykonany zakres przedmiotu Umowy będzie miał dla Zamawiającego znaczenie;
    - 3) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, w oparciu o odpowiednie stosowanie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur, terminów płatności.

## **§ 6**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy wyrażenie "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, pandemie, akty administracji państwowej, ataki terrorystyczne, cyberataki.
3. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności ze względu na Siłę Wyższą, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy. Jeżeli druga Strona nie zdecyduje inaczej w formie pisemnej, Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. W przypadku ustania przyczyny zwolnienia Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności, w terminie 3 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugą Stronę o powyższym fakcie.
5. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu oraz nie przekaże drugiej Stronie pisemnego potwierdzenia zaistnienia Siły Wyższej w terminie określonym w ustępie powyżej, jest odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia.
6. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
7. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.
8. W przypadku zajścia zdarzenia kwalifikowanego jako Siła Wyższa Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy oraz dokonają zmiany Umowy zgodnie z § 7.

## **§ 7**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 2) danych teleadresowych, w tym adresu siedziby Zamawiającego;
  - 3) danych rejestrowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w szczególności w przypadkach, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana ta ingeruje w treść

Oferty, lub o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;

- 3) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie lub w określony sposób, niezależnych od woli Stron, w tym mających charakter Siły Wyższej. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności i wynikających z nich zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne dowody, a Zamawiający z należytą starannością dokona ich oceny i podejmie decyzję, co do możliwości dokonania zmian Umowy;
  - 4) warunków realizacji przedmiotu Umowy w przypadku, gdy u Stron wystąpią: zmiany w strukturze organizacyjnej, zmiany w procesach biznesowych, zmiany technologiczne lub zmiany godzin pracy;
  - 5) zmian organizacyjnych, zmiany danych podmiotowych Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego (w szczególności w wyniku przekształcenia, przejęcia);
  - 6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony
4. Poza sytuacjami opisanymi w ust. 3, zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Inspektora Nadzoru poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

## § 8

### POUFNOŚĆ

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu:
  - 1) informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
  - 2) informacji i danych, w szczególności danych osobowych uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania- dalej zwanych „**Informacjami poufnymi**”.
2. Informacje poufne są to informacje, jakie Zamawiający będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy lub do których Inspektor Nadzoru będzie miał bezpośredni lub pośredni dostęp w związku z realizacją Umowy, które nie mogą być używane dla innych celów niż wskazane w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Zamawiający za Informacje poufne rozumie wszelkie informacje ustne, pisemne bądź zapisane na nośnikach informacji odnoszące się do działalności Zamawiającego, w szczególności techniczne, know-how, organizacyjne, finansowe, prawne i inne mające wartość ekonomiczną jak i informacje uzyskane jako rezultat analizowania lub przetwarzania danych udostępnionych, niezależnie od sposobu w jaki zostały udostępnione Inspektorowi Nadzoru lub jakimkolwiek kontrahentowi lub

- osobie trzeciej działającej w imieniu Inspektora Nadzoru w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
3. Domniemuje się, że wszelkie informacje, które zostaną przez Zamawiającego przekazane Inspektorowi Nadzoru w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy stanowią Informacje poufne. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi Informację poufną, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości
  4. Obowiązek zachowania poufności o którym mowa powyżej nie będzie miał zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od Zamawiającego:
    - 1) które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
    - 2) które zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
    - 3) które zostaną podane przez Inspektora Nadzoru za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że utrzymaniu w tajemnicy będą podlegać dane osobowe, a ich przekazanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji gdy takie zachowanie dopuszczają przepisy o ochronie danych osobowych;
    - 4) których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz publicznych, żądania sądu, prokuratury, policji i innych organów w związku z ich uprawnieniami ustawowymi, z zastrzeżeniem, że ujawnienie danych osobowych będzie odbywać się w reżimie przepisów o ochronie danych osobowych.
  5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej usłudze na rzecz Zamawiającego, a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, pod warunkiem udzielenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  6. Inspektor Nadzoru niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu Informacji poufnej, podmiocie, któremu informacje te zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia informacji. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem Informacji poufnych, chyba że przekazanie Zamawiającemu informacji oraz kopii dokumentów, o których mowa powyżej, jest niezgodne z przepisami prawa lub odpowiedni organ zakazał przekazania takich informacji oraz kopii dokumentów.
  7. Wszelkie materiały i dokumenty zawierające dane dotyczące prac, w tym dane osobowe, w których posiadanie Inspektor Nadzoru wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy i w stosunku do których Inspektor Nadzoru nie stanie się ich administratorem, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Inspektor Nadzoru zwróci je Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
  8. Wszystkie dokumenty oraz ich kopie, które zostaną sporządzone przez Inspektora Nadzoru w związku z wykonywaniem Umowy, a także nośniki danych wykorzystane do sporządzenia dokumentów i ich kopii, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
  9. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawnić treści Umowy

ani jakiegokolwiek specyfikacji lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego, lub na jego rzecz w związku z Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.

10. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących informacji związanych z działalnością Zamawiającego oraz realizacją przedmiotu Umowy jak również do zobowiązania osób, przy pomocy których będzie realizował Umowę do zachowania w tajemnicy tych informacji.
11. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy Informacji poufnych oraz przestrzeganie zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy oraz zobowiąże je do zachowania poufności.
12. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, podpisane przez pracownika/ów oraz osoby trzecie biorące udział w realizacji Umowy po stronie Inspektora Nadzoru, oświadczenia o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 5 do Umowy.
13. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, w przypadku zmian personalnych pracowników lub osób trzecich biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu nastąpienia zmian.
14. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Inspektora Nadzoru poufności przekazanych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej.
15. Inspektor Nadzoru oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności w zakresie danych identyfikujących, przedmiotu Umowy i wysokości wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## **§ 9**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony, jako administratorzy danych osobowych, udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników lub osób współpracujących uczestniczących w zawarciu lub realizacji Umowy, osób reprezentujących Strony Umowy, i o ile znajdzie to zastosowanie – podwykonawców będących osobami fizycznymi lub osób reprezentujących podwykonawcę – w celu i zakresie niezbędnym dla zawarcia lub realizacji Umowy.
2. W wyniku udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie w jakim przetwarza te dane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, a więc realizuje obowiązki administratora danych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu Umowy, klauzuli informacyjnej osobom, o których mowa w ust. 1. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Powyższe zobowiązanie ma

również zastosowanie do każdej nowej osoby, której dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przekaze Zamawiającemu potwierdzenie spełnienia obowiązku informacyjnego o którym mowa w ust. 3.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania usługi podmiotowi lub podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, i powierzenia przez Inspektora Nadzoru podmiotowi lub podmiotom trzecim realizacji części przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podmiotowi lub podmiotom trzecim, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym, jak za działania własne. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zawarcia w umowach z ewentualnym podmiotem lub podmiotami trzecimi zobowiązania do zachowania przez te podmioty poufności, o której mowa w § 8, obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, o których mowa w § 9 oraz innych obowiązków nałożonych na Inspektora Nadzoru Umową, a które powinny być wykonywane przez podmiot lub podmioty trzecie ze względu na uwarunkowania Zamawiającego lub innych osób trzecich.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podmiotom trzecim nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania pracowników, przy pomocy których będzie realizował Umowę, jak za działania własne na zasadzie ryzyka.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 15, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Inspektor Nadzoru przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych przez niego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności opinii, analiz, dokumentacji fotograficznej (dalej zwanych łącznie „**Utworami**”), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub komputerową;
  - 2) rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także udostępnianie Utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet i sieciach zamkniętych;
  - 3) dowolne wykorzystywanie Utworów i ich wprowadzanie do obrotu;
  - 4) wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, baz danych, systemów;
  - 5) najem lub użyczenie oryginału lub egzemplarzy Utworów;
  - 6) wykorzystywanie Utworów w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem Inwestycji, w szczególności poprzez włączenie Utworów lub ich części do specyfikacji warunków zamówienia;
  - 7) udostępnianie Utworów osobom trzecim, w tym w celu wykonywania przez nie

- nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych Utworów,
- 8) wykonania na podstawie Utworów, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych;
  - 9) modyfikowanie i wprowadzanie zmian w Utworach,
  - 10) tworzenie nowych wersji i adaptacji Utworów (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz dowolne przetwarzanie Utworów, w tym łączenie z innymi utworami, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała.
2. Inspektor Nadzoru, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, prawa do udzielenia zezwoleń na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do Utworów na wszystkich wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwalania do wykonywania zależnych praw autorskich bez potrzeby uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru.
  3. Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach. Inspektor Nadzoru udziela uprawnienia do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również przenosi na Zamawiającego własność nośników na których Utwory utrwalono oraz własność wszystkich egzemplarzy Utworów. Zamawiający jest uprawniony do decydowania o tym czy, a jeżeli tak, to kiedy przystąpi do rozpowszechnienia Utworów.
  4. Inspektor Nadzoru zapewnia oraz oświadcza, że będzie mógł swobodnie dysponować Utworami i prawami do Utworów tak, aby możliwe było nabycie przez Zamawiającego wszelkich praw przewidzianych w Umowie, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nabycia w sposób niewadliwy i prawnie skuteczny od osób trzecich oraz swoich pracowników lub współpracowników, praw i upoważnień w zakresie niezbędnym do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
  5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do Utworów oraz, że nie naruszają one praw autorskich, pokrewnych i patentowych osób trzecich, są wolne od wad prawnych oraz od jakichkolwiek zapożyczeń oraz, że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
  6. Inspektor Nadzoru przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, własność wszelkich nośników, na których utrwalono Utwory przekazane Zamawiającemu lub jego pracownikom, z dniem ich wydania Zamawiającemu lub jego pracownikom.
  7. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie za każde odrębne pole eksploatacji.
  8. Inspektor Nadzoru działając w imieniu własnym, a także w imieniu innych osób posiadających prawa osobiste do Utworów upoważnia Zamawiającego do wykonywania ich autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się w imieniu własnym oraz w imieniu innych osób posiadających prawa osobiste do Utworów do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  9. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za wady prawne Utworów lub ich części. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń, w szczególności z tytułu naruszenia praw autorskich i pokrewnych oraz praw własności intelektualnej, jak również innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego,

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego podjąć niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i ponieść w związku z tym wszelkie uzasadnione koszty. Inspektor Nadzoru jest w szczególności zobowiązany:

- 1) wstąpić do toczącego się postępowania na wezwanie Zamawiającego oraz zapewnić pokrycie kosztów ochrony prawnej Zamawiającego;
  - 2) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań, zadośćuczynień, kar z tytułu naruszenia praw do Utworu;
  - 3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd kwot lub innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, w szczególności koszty złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie lub koszty wynikające z zawarcia ugody sądowej lub pozasądowej – do wysokości określonej przez obowiązujące przepisy prawa i o ile nie zostały pokryte przez drugą stronę sporu, przy czym rozstrzygnięcie sprawy w sposób pozasądowy wymaga uprzedniej akceptacji warunków takiego rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru.
10. W razie wystąpienia którejkolwiek z sytuacji opisanych w ust. 9, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru, a także przekaże mu posiadaną dokumentację oraz informacje o dodatkowych okolicznościach, które mogą być przydatne dla Inspektora Nadzoru lub o których wydanie zwróci się Inspektor Nadzoru.
11. W przypadku dokonania zmian w Utworach przez Inspektora Nadzoru po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do tych zmian z chwilą ich dokonania i na warunkach określonych w tym paragrafie.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Inspektor Nadzoru nie zgłasza uwag co do wymogów Zamawiającego i potwierdza możliwość realizacji przedmiotu Umowy we wskazanym w Umowie terminie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
3. Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej jakiegokolwiek dokumentu, za równoważny podpisowi uważa się kwalifikowany podpis elektroniczny. Tym samym Strony mogą składać dokumenty w oryginale lub przysyłać je w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dla wyjaśnienia Zamawiający wskazuje, że dokumenty (lub ich skany) przesłane mailem, a niepodpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie będą traktowane jako dokumenty zachowujące formę pisemną.
4. Inspektor Nadzoru podaje adres do korespondencji taki, jak wskazany w komparycji Umowy. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie adresu do korespondencji lub danych kontaktowych. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana do Inspektora Nadzoru na ostatni adres znany Zamawiającemu uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
5. Do kontaktów roboczych Stron dotyczących realizacji Umowy wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
....., tel. ...., e-mail:.....  
....., tel. ...., e-mail: .....  
.....,tel.....,e-mail: .....

2) ze strony Inspektora Nadzoru:

....., tel. ...., email .....

6. Zmiana osób oraz danych wskazanych w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na rzecz osób trzecich.
8. Spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązać w drodze porozumienia, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia rozstrzygać w tym zakresie będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż Umowa reguluje w pełni stosunki pomiędzy Stronami w zakresie przedmiotu Umowy i oświadczają, że nie istnieją między Stronami żadne inne porozumienia ustne, pisemne lub zawarte w innej formie w zakresie przedmiotu Umowy.
10. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
11. Strony zawierają Umowę poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na papierowym egzemplarzu obejmującym treść Umowy albo poprzez naniesienie kwalifikowanego podpisu elektronicznego na pliku cyfrowym, obejmującym treść Umowy. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Umowa zostanie sporządzona elektronicznie na jednym egzemplarzu, zaś w przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli na papierowym egzemplarzu Umowy, Umowa zostanie sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego z podmiotów wskazanych w komparycji Umowy.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
13. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - Uprawnienia Inspektora Nadzoru;
  - 2) Załącznik nr 2 - Polisa Inspektora Nadzoru;
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Inspektora Nadzoru;
  - 4) Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna Zamawiającego;
  - 5) Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o ochronie informacji.

**INSPEKTOR NADZORU:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**Załącznik nr 1**

**Załącznik nr 2**

**Załącznik nr 3**

**Klauzula informacyjna dla: osób reprezentujących Inspektora Nadzoru, Inspektora Nadzoru będącego osobą fizyczną, osób wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru do realizacji Umowy, osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru, osoby wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy oraz osób, które podpisały oświadczenie o ochronie informacji.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Komisji Nadzoru Finansowego („Administrator”) z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-549), przy ul. Pięknej 20. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres: Piękna 20, skr. poczt. nr 419, kod pocztowy: 00-549 Warszawa lub pocztą elektroniczną na adres: knf@knf.gov.pl.
2. Administrator zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@knf.gov.pl lub drogą pocztową na adres korespondencyjny Administratora.
3. Administrator będzie przetwarzać pozyskane dane przez okres trwania Umowy, a następnie dokumenty związane z jej realizacją, w tym te zawierające dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat.
4. Celem i podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) w stosunku do osób reprezentujących Inspektora Nadzoru, osób wyznaczonych z przez Inspektora Nadzoru do realizacji Umowy, osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru, osoby wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy oraz osób, które podpisały oświadczenie o ochronie informacji - art. 6 ust. 1 lit f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności przetwarzania danych osobowych dla celów związanych z umożliwieniem zawarcia i realizacji Umowy,
  - b) w przypadku Inspektora Nadzoru będącego osobą fizyczną - art. 6 ust. 1 lit b) RODO, tj. konieczność realizacji Umowy oraz art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217),
  - c) w stosunku do wszystkich rodzajów osób - art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj. niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) w związku z koniecznością archiwizacji dokumentacji,
  - d) w stosunku do wszystkich rodzajów osób - art. 6 ust. 1 lit f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na konieczności ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, zostały one przekazane przez Inspektora Nadzoru.
6. Pozyskiwane przez Administratora kategorie danych osób reprezentujących Inspektora Nadzoru obejmują: imię, nazwisko, stanowisko służbowe i firmę. Pozyskiwane przez

Administradora kategorie danych osób wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru do realizacji Umowy obejmują: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu i firmę. Pozyskiwane przez Administradora kategorie danych osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru obejmują: imię, nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, służbowy adres e-mail, służbowy nr telefonu, stanowisko, firmę, informację o byciu członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa i nr uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i instalacyjnej. Pozyskiwane przez Administradora kategorie danych osoby wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru do kontaktów roboczych w związku z realizacją Umowy: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu i firmę. Pozyskiwane przez Administradora kategorie danych osób, które podpisały oświadczenia o ochronie informacji obejmują: imię, nazwisko, podpis i firmę.

7. W przypadku pozyskania danych bezpośrednio od osób, których one dotyczą podanie danych jest dobrowolne, jednakże warunkuje możliwość prowadzenia współpracy w ramach realizacji Umowy.
8. Odbiorcami danych osobowych mogą być organy administracji publicznej lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w tym usługi z zakresu informatycznego oraz w ramach przesyłanej korespondencji. W przypadku gdy stroną Umowy jest osoba fizyczna dane zostaną udostępnione bankowi w związku z zapłatą należnego wynagrodzenia.
9. Administrator nie planuje przekazywać danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich ani organizacjom międzynarodowym.
10. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

### Oświadczenie o ochronie informacji

....., dnia ..... / ..... / .....

1. Ja niżej podpisana/y zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których mam/będę miał/a dostęp w związku z wykonywaniem Umowy ..... z dnia ..... r., zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu lub rozwiązaniu. Powyższe zobowiązanie obejmuje również zachowanie w tajemnicy sposobów zabezpieczenia ww. informacji, zarówno technicznych jak i organizacyjnych.
2. Zobowiązuję się do ścisłego przestrzegania przepisów, które wiążą się z ochroną danych osobowych, tajemnicą przedsiębiorstwa, infrastrukturą teleinformatyczną Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego i innych tajemnic prawnie chronionych i nie będę bez upoważnienia wykorzystywał/a pozyskanych informacji w celach niezwiązanych z wykonywaniem przedmiotowej Umowy.
3. Znana jest mi treść art. 16 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym, który stanowi: „osoby zatrudnione w Urzędzie Komisji na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innych umów o podobnym charakterze są obowiązani do nieujawniania osobom nieupoważnionym informacji chronionych na podstawie odrębnych ustaw. Obowiązek ten trwa również po ustaniu pełnienia funkcji, rozwiązaniu stosunku pracy lub rozwiązaniu umowy o dzieło, umowy zlecenia albo innych umów o podobnym charakterze.”
4. Jestem świadoma/y, iż wszelkie moje działania w obszarze dostępu do ww. informacji mogą być monitorowane przez Urząd Komisji Nadzoru Finansowego i wyrażam na to zgodę.
5. Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższym oświadczeniem oznacza naruszenie warunków przedmiotowej Umowy i może być podstawą do jej przedwczesnego zakończenia i pociągnięcia mnie do odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny, który stanowi: „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

..... (imię i nazwisko)

..... (podpis czytelny)