

HPW/33193/2022 P
Data: 2022-04-07

Warszawa, dnia 23 marca 2022 roku

URZĄD KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO (8)	
WPLYW	2022-04-07 ZAŁ.
Nr kancelaryjny:	33193/2022
Przekazano do	OPR Podpis

Urząd Komisji Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa, skr. poczt. 419

PETYCJA

w sprawie wydłużenia okresu obowiązywania stałego oprocentowania kredytów hipotecznych z 5 do 10 lat

Działając w interesie publicznym na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195) składamy petycję, której przedmiotem jest żądanie wydłużenia okresu obowiązywania kredytów hipotecznych o stałym oprocentowaniu z 5 do 10 lat, tak jak jest to przyjęte w wielu krajach Europy.

Podjęcie wyżej określonych działań mieści się w zakresie zadań Komisji Nadzoru Finansowego zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 lipca 2006 r. o nadzorze nad rynkiem finansowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2059, z 2021 r. poz. 680, 815, 1598, 2140), w którym uregulowane zostały ustawowe zadania Komisji.

UZASADNIENIE

Cykl podwyżek stóp procentowych zapoczątkowany przez RPP w październiku 2021 roku będzie w bieżącym roku - zgodnie z zapowiedzią samej Rady - dalej kontynuowany. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest wysoki poziom inflacji. Z marcowej projekcji NBP wynika, że tegoroczna dynamika cen będzie oscylowała w przedziale 9,3% – 12,2%, co jest wartością znacząco

większą od celu inflacyjnego ustalonego na poziomie 2,5%. W tym kontekście dalsze podwyżki stóp procentowych wydają się nieuniknione. Skalę tych podwyżek odczują bardzo dotkliwie kredytobiorcy, w tym tacy, którzy na zakup mieszkania, czy domu zaciągnęli w bankach wieloletnie zobowiązania finansowe.

Od połowy 2021 roku wszystkie banki udzielające kredytów hipotecznych muszą posiadać w swojej ofercie opcję kredytu o stałym oprocentowaniu. W wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego rekomendacji S dotyczącej dobrych praktyk w zakresie zarządzania ekspozycjami kredytowymi zabezpieczonymi hipotecznie wynika, iż „rekomenduje się, aby bank oferujący kredyty zabezpieczone hipotecznie oprocentowane okresowo stałą stopą procentową, wydłużał minimalny 5-letni okres, dla którego stopa procentowa jest stała”(1.11). Taka forma kredytu hipotecznego byłaby bardziej przystępna dla kredytobiorców, gdyby czas jej trwania był odpowiednio dłuższy, niż obecnie obowiązujący. Dlatego też konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań w kierunku przygotowania dla banków odpowiednich narzędzi, których wdrożenie pozwoliłoby rozwinąć im akcję kredytową w oparciu o kredyty o stałym oprocentowaniu na większą skalę.

Efektom takich regulacji byłoby stworzenie bezpiecznej alternatywy dla kredytobiorców, szczególnie w tak niepewnych czasach co do przyszłości rozwoju polskiej gospodarki. Tym samym kredytobiorcy przez 10 lat nie musieliby obawiać się rosnącej stawki WIBOR, co niewątpliwie w sposób korzystny wpłynęłoby na podjęcie decyzji o ewentualnym kredycie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wnosimy jak w *petitum* przedmiotowej petycji.